






LEGENDA:

REFERÊNCIAS COMUNS

-  LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
-  ALINHAMENTO OBRIGATORIO PARA AS NOVAS EDIFICAÇÕES
-  LIMITE DO LOTE OU PARCELA
-  POLIGONO MAXIMO DE IMPLANTACAO DAS CONSTRUÇÕES
-  ÁREA LIVRE DA PARCELA OU LOTE



ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÔMICA

-  L001 INDÚSTRIA / COMÉRCIO / SERVIÇOS / LOGÍSTICA


ESPAÇOS DE USO ESPECIAL

-  L004 ESPAÇOS DE EQUIPAMENTOS

ESPAÇOS VERDES

-  DE USO COLETIVO
-  REMANESCENTES

ESPAÇOS CANAIS EXISTENTES

-  VIA
-  CIRCULAÇÃO PEDONAL
-  ESTACIONAMENTO PÚBLICO

BASES URBANÍSTICAS GERAIS

Bases	m²	Observações
Área Total do Terreno	48784,69	--
Área Total dos Lotes	15194,95	--
Área dos Arruamentos	4043,59	A integrar no domínio público municipal
Área de Estacionamento	1140,79	A integrar no domínio público municipal
Área de Passeios	1360,98	A integrar no domínio público municipal
Área de Espaço Verde de Uso Coletivo	9380,10	A integrar no domínio público municipal
Área de Espaço Verde Remanescente	17664,28	A manter no domínio privado municipal

DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS PARA CADA LOTE OU PARCELA

Identificação do Lote	N.º de Pisos		Altura Máxima da Fachada (m) (2)	Área do Lote ou Parcela (m²)	Área Máxima de Implantação (m²)	Área Espaços Livres (m²) (3)
	Abaixo da Cota de Soleira (1)	Acima da Cota de Soleira				
L01	2	2	≤ 12	1411,80	572,70	839,10
L02	2	2	≤ 12	6295,70	4547,80	1747,90
L03	2	2	≤ 12	5723,65	3149,80	2671,40
L04	2	2	≤ 12	1763,80	937,00	826,80

- (1)- Os pisos abaixo da cota de soleira destinam-se aos usos exclusivos definidos em Regulamento. (ponto 4 do artigo 5º)
- (2)- Conforme previsto no quadro regulamentar do Plano Diretor Municipal
- (3)- Inclui acessos, zonas ajardinadas e estacionamento nos termos da Portaria em vigor

Título

LOTAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL DOS COVALS (ALTERAÇÃO).
ESCLARECIMENTOS RELATIVOS A ÁREA TOTAL DE TERRENO LOTADA (limite Propriedade).



Promotor

DOSUA

Câmara Municipal de Penacova

Elementos topográficos

DATUM...

Data

22.07.2022

Técnico

Fase do projeto

Colaborador

Título

ref. prof.

000 0000

n.º do desenho

001

rev.

00

especificidade

Planta Síntese Final

Escala

1/1000

PROPOSTA

1.ª Alteração à operação de Lotamento do P. Empresarial dos Covals - Esclarecimentos

